Договор о сотрудничестве с Инвестором

г. _____ «___»_____ 20___ года

Акционерное общество «Транстелеком», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице _____, действующего на основании доверенности _____от с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона-2» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Договор о сотрудничестве с Инвестором *(далее – Договор)* о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в настоящем Соглашении

Сторона 2 – Инвестор, являющийся юридическим лицом, осуществляющим строительство Сети ПД/Последней Мили, согласно технических условий Стороны-1 и передающее в собственность Стороне-1 Сети ПД/Последнюю Милю для предоставления услуг Абонентам;

Застройщик - юридическое лицо, которое организовывает проектирование, строительство или реконструкцию Объекта на собственном или арендуемом земельном участке.

Абонент – физическое лицо, присоединившееся к Публичному договору на оказание услуг телекоммуникаций путём подачи Заявки о присоединении.

Публичный договор - договор на оказание Стороной-1 услуг телекоммуникаций для физических лиц, регулирующий порядок предоставления Услуг Стороны-1, к которому Абонент присоединяется путём подачи Заявки о присоединении.

Абонентская плата - ежемесячная плата за предоставляемые Услуги Стороной-1.

Услуги/Услуги Стороны-1/Телекоммуникационные услуги - услуги по предоставлению телекоммуникационных услуг, в том числе услуги доступа к сети Интернет, телефонной связи, телевидения, а также сопутствующие им дополнительные услуги, доступ к которым предоставляется Стороной-1 Абонентам на основании Абонентского договора.

Услуги телевидения - услуги телерадиовещания на базе платформы OTT, доступ к которой предоставляется Стороной-1 исключительно от имени ТОО «TV Commerce» *(лицензия на деятельность по распространению теле – радиоканалов №17019877 от 22.11.2017 года).*

Отчетный месяц - один календарный месяц, с первого числа по последний день текущего месяца.

Дебиторская задолженность - сумма, подлежащая к оплате Абонентом за оказанные Стороной-1 Услуги в отчётном периоде, не оплаченная Абонентом в расчётном периоде.

ВОЛС- волоконно-оптическая линия связи - волоконно-оптическая система, состоящая из пассивных и активных элементов, предназначенная для передачи информации в оптическом диапазоне.

Последняя миля – линия связи, организованная посредством ВОЛС, между сетью ВОЛС Сторона-1а и Сетью ПД Стороны-2, включая активное оборудование.

Телекоммуникационный комплекс - технологический комплекс, состоящий из линий и каналов связи, узлов, оконечных станций, предназначенный для обеспечения пользователей электрической связью с помощью абонентских терминалов, подключаемых к оконечным станциям.

ТУ – технические условия, выдаваемые Стороной-1.

Активное оборудование - функционирующее сетевое оборудование, согласно ТУ, выданных Стороной-1.

ДРС – Домовая Распределительная Сеть между активным оборудованием и квартирой Объекта.

Сеть ПД - телекоммуникационная сеть Стороны -2, включающая в себя *(но не ограниченная ими)* ВОЛС и ДРС, соответствующие требованиям ТУ Стороны-1.
ИБП - источник бесперебойного питания.
Объект – место оказания Услуг (жилые комплексы, частные дома и т.д.).

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Сторон по продвижению и предоставлению Абонентам Услуг Стороны-1 посредством строительства и эксплуатации Сети ПД/ Последней мили Стороной-2.

1.2. В порядке и на условиях настоящего Договора Сторона-2 за вознаграждение осуществляет строительство Сети ПД/Последней мили в соответствии с выданными ТУ, обеспечивает оформление документов, подтверждающих право собственности на построенную Сеть ПД/Последнюю милю, с последующей передачей Сети ПД/Последней мили в собственность Стороне-1.

1.3. Сторона-1 и Сторона-2 формируют и утверждают План строительства/Сдачи в эксплуатацию Стороной-2 Сети ПД/Последней мили с указанием сроков сдачи Сети ПД/ Последней мили Стороне-1 по форме Приложения №3 к настоящему Договору.

1.4. В порядке и на условиях настоящего Договора Сторона-2, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после ввода Сети ПД/Последней мили в эксплуатацию, передаёт Сети ПД/Последнюю милю в собственность Стороне-1 согласно условиям настоящего Договора.

1.5. Сторона-2 подтверждает и гарантирует, что Сеть ПД/Последняя миля будет построена с соблюдением ТУ, Технических требований Стороны-1, Закона Республики Казахстан «О связи», Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», Строительных норм и правил (СНиП), и праве собственности Стороны-1 на Сети ПД/Последнюю милю будет оформлено надлежащим образом, то есть Сторона-2 будет иметь неоспоримое право владения, пользования, распоряжения, в том числе передачи указанной Сети ПД/Последней мили в собственность Стороне-1.

1.6. Стороны договорились, что с даты заключения настоящего Договора, Сторона-2 обязуется и гарантирует при сотрудничестве по настоящему Договору не осуществлять действия, порочащие имидж и/или деловую репутацию Стороны-1.

1.7. Сторона-2 подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора обладает всеми средствами и ресурсами для выполнения своих обязательств, согласно условий Договора.

2. Порядок строительства и приёмки Сети ПД/Последней мили.

2.1. Перед началом строительства Сети ПД/Последней мили Сторона-2 направляет в адрес Стороны-1 письменное обращение о выдаче ТУ. При этом Сторона-1, в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения выдаёт Стороне-2 ТУ на строительство Сети ПД/Последней мили.

2.2. Сторона-2 осуществляет строительство Сети ПД/Последней мили в соответствии с выданными ТУ, Техническими требованиями Стороны-1, Закона Республики Казахстан «О связи», Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», Строительных норм и правил (СНиП).

2.3. Сторона-1 осуществляет контроль качества выполнения работ и исполнения рабочего проекта Стороной-2 с выездом на Объект строительства, по предварительному уведомлению Стороны-2 за 1 рабочий день.

2.4. Сторона-2 в течение 3 (трёх) календарных дней со дня завершения строительства Сети ПД/Последней мили направляет в адрес Сторона-1 письменное уведомление о завершении строительства, с уведомленеим о необходимости производства приёмки объекта, а также предоствляет Стороне-1 следующую приёмо-сдаточную техническую документацию:

- Исполнительно-техническая документация (протоколы, экспертизы, акты, чертежи), описывающую выполнение решений, принятых при строительстве Сети ПД/Последней Мили, с учетом требований нормативов в процессе строительства, установленных законодательском Республики Казахстан;
- Гарантийное письмо (договор, меморандум) от Застройщика на строительство телекоммуникационного комплекса на Объекте Стороной-2 с предоставлением исключительного права первого входа на Объекты;
- Приказ «О назначении лица, ответственного за выполнение ТУ»;
- Сертификаты и паспорты на материалы и оборудование;
- Схема разварки оптических муфт, трассы;
- Схема расшивки КРТ, ОРК, ОРШ;
- Разрешение о проведении земляных работ по;
- ТУ от сторонних организаций;
- Акты выполнения ТУ, согласованные с собственником;
- Документы, подтверждающие наличие СКУД, пожарно-охранной сигнализации, видеонаблюдения (в случае организации помещения узла связи);
- Документы, удостоверяющие право на земельный участок, а при их отсутствии – решение исполнительного органа, предоставившего этот участок;
- Договор сервитута, заключенный с собственником (-ами) земельного (-ых) участков;
- Технический паспорт Объекта;
- Архивный номер Объекта;
- Ситуационная план-схема от точки А (узловой стык) до точки Б (ЖК или Абонент) с указанием профиля канализации, технических характеристик кабеля и активного оборудования;
- Исполнительную схему для внутриплощадочных сетей и активного оборудования.
- Акт ввода в эксплуатацию Сети ПД/Последней Мили;
- Справка Формы Ф-2 по объекту – Сети ПД/Последней Мили.

2.5. В течение 4 (четырех) рабочих дней со дня предоставления Стороной-2 приёмо-сдаточной технической документации Сторона-1 в составе приёмочной комиссии осуществляет выезд на Объект для приёмки построенной Сети ПД/Последней мили.

2.6. По окончанию приёмки Сети ПД/Последней мили, в соответствии с условиями ТУ (Приложение №1 к Договору), выданными Стороной-1, Стороны подписывают Акт рабочей комиссии, Декларацию о соответствии, Чек-лист по приёмки сетей, трёхсторонний Акт готовности патчкордов по каждой квартире (наличие и замер), а также Акт ввода в эксплуатацию.

2.7. В случае выявления несоответствий, Сторона-1 высылает Стороне-2 план мероприятий по устранению несоответствий и производит контроль по исполнению устранения. При этом Сторона-2 устраняет недостатки за счёт собственных средств.

2.8. Сторона-2 гарантирует качество строительства Сети ПД/Последней мили в зоне своей ответственности в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня ввода Сети ПД/Последней мили в эксплуатацию, а также на оборудование, установленное на Сети ПД/Последней миле.

3. Порядок передачи Сети ПД/Последней мили в собственность Стороны-1

3.1. После ввода Сети ПД/Последней мили в эксплуатацию, в течение 30 (тридцати) рабочих дней Сторона-2 передаёт Сети ПД/Последнюю милю в собственность Стороне-1.

3.2. При передаче в собственность Сети ПД/Последней мили, Сторона-2 передаёт Сеть ПД/Последнюю милю по акту приема – передачи в рабочем и надлежащем состоянии, с приложением правоустанавливающих документов, исполнительной

документацией, а также при необходимости по соглашению сторон иными документами, необходимыми для передачи Сети ПД/Последней мили в собственность Стороны-1. Также Сторона-2 оформляет соответствующие документы по требованию регистрирующего органа.

4. Порядок предоставления услуг Абонентам

4.1. Предоставление Услуг Стороны-1 Абонентам производится на основании Публичного договора, к которому Абонент присоединяется путём подачи Заявки о присоединении.

4.2. Работа по выставлению Абонентам счетов Услуг Стороны-1 и по приему Абонентской платы осуществляется Стороной-1.

5. Права и обязательства Сторон

5.1. Сторона-1 имеет право:

5.1.1. требовать от Стороны-2 надлежащего исполнения своих обязательств по Договору;

5.1.2. устанавливать технические требования, обязательные для соблюдения Стороной-2, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Стороны-1;

5.1.3. проверять порядок, ход и качество строительства Сети ПД/Последней мили Стороной-2 согласно пункту 2.3 настоящего Договора;

5.1.4. требовать от Стороны-2 возмещения убытков, причиненных Стороне-1, в полном объеме (ущерб) в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств согласно условиям Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе в случаях некачественного строительства ДРС, установленных фактов повреждения Оборудования в период проведения Стороной-2 всех видов строительно-монтажных (восстановительных) работ на Объекте.

При этом Стороны договорились, что под убытками подразумеваются документально подтвержденные расходы, которые произведены Стороной-1;

5.1.5. уступать права требования по настоящему Договору без согласия Стороны-2, с письменным уведомлением Стороны-2 не менее чем за 15 *(пятнадцать)* рабочих дней до момента передачи таких прав.

5.1.6. направлять Стороне-2 предписание контроля качества строительно-монтажных работ и требовать обязательного его исполнения.

5.1.7. в случае возникновения у Стороны-2 перед Стороной-1 обязанности по уплате неустойки (пени), штрафов, а также иных платежей, Сторона-1 вправе в безакцептном порядке удержать данную сумму неустойки (пени), штрафа или иного платежа из суммы, подлежащей к оплате Стороне-2.

5.1.8. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной-2 обязательств по оформлению документов, подтверждающих право собственности на построенную Сеть ПД/Последнюю милю, Сторона-1 вправе уведомить Сторону-2 о самостоятельном оформлении права собственности на построенную Сеть ПД/Последнюю милю за счёт средств Стороны-2. С целью оформления права собственности Стороной-1 на построенную Сеть ПД/Последнюю милю, Сторона-2 оформляет надлежащую доверенность на уполномоченного представителя Стороны-1 и/или оформляет соответствующие документы по требованию регистрирующего органа.

5.1.9. в случае неисполнения Стороной-2 гарантийных обязательств по исполнению условий настоящего договора, Сторона-1 вправе в безакцептном порядке удержать сумму понесённых расходов на восстановление Сети ПД/Последней мили.

5.2. Сторона-1 обязуется:

5.2.1. обеспечивать бесперебойное и качественное оказание Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за перебои в оказании Услуг, произошедших по вине Стороны-2;

5.2.2. осуществлять консультативную помощь Абонентам по Услугам;

5.2.3. принимать от Абонента Заявку о присоединении к Публичному договору на оказание услуг телекоммуникаций для физических лиц и вести расчёты по тарифам, в порядке и на условиях настоящего Договора;

5.2.4. проводить инсталляционные работы на стороне Абонента на Сети ПД/Последней миле после ввода Сети ПД/Последней мили в эксплуатацию, монтаж/демонтаж активного оборудования на стороне Абонента;

5.2.5. письменно уведомить Сторону-2 об изменении адреса, телефона или других реквизитов Стороны-1 в течение 10 *(десяти)* календарных дней с даты таких изменений. При этом Стороны согласились, что письменное извещение об изменении адреса, телефона или других реквизитов Стороны-1 носит информативно-уведомительный характер и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется;

5.2.6. своевременно и в полном объеме оплачивать вознаграждение Стороне-2 по настоящему Договору;

5.2.7. предпринимать меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, по взысканию с Абонента суммы Дебиторской задолженности.

5.3. Сторона-2 обязуется:

5.3.1. осуществлять строительство Сети ПД/Последней мили в установленные настоящим Договором сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора, Планом строительства/Сдачи в эксплуатацию Сети ПД/Последней мили (Приложение №3), в соответствии с ТУ, выданными и согласованными Стороной-1, Техническими требованиями Стороны-1, Закона Республики Казахстан «О связи», Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», Строительных норм и правил (СНиП);

5.3.2. предоставлять перечень и характеристики Сети ПД/Последней мили, подлежащих строительству/сдаче в эксплуатацию с указанием сроков их строительства/сдачи;

5.3.3. до передачи Сети ПД/Последней мили в собственность Стороны-1 обеспечить Стороне-1 в круглосуточном режиме беспрепятственный доступ на Объекты, Сеть ПД/Последнюю милю;

5.3.4. обеспечить соответствие технических характеристик Сети ПД/Последней мили и установленного Активного оборудования требованиям Стороны-1, требованиям настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе, санитарным, противопожарным нормам и нормам техники безопасности;

5.3.5. в течение 3 (трёх) рабочих дней до ввода в эксплуатацию Объекта предоставить Стороне-1 перечень документов в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора;

5.3.6. при проведении строительно-монтажных работ обеспечить соблюдение работниками Стороны-2 санитарных, противопожарных норм, правил эксплуатации электроприборов и электроустановок, техники безопасности и охраны труда. За нарушение данных требований ответственность несёт Сторона-2;

5.3.7. не нарушать права Стороны-1 на интеллектуальную собственность (авторские права, права на торговое и фирменное наименование, товарный *знак, права промышленной собственности и иные интеллектуальные и смежные права)* и незамедлительно сообщать Стороне-1 обо всех случаях нарушений таких прав, ставших известными Стороне-2;

5.3.8. не брать на себя обязательства от имени Стороны-1 предоставлять консультации и отвечать на вопросы, не входящие в его компетенцию, согласно условиям настоящего Договора;

5.3.9. исполнять свои обязательства своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.3.10. обеспечивать в пределах зоны своей ответственности соответствие качества сети для предоставления Услуг, качеству Услуг, предоставляемых Стороной-1;

5.3.11. не передавать свои права и обязанности по Договору без письменного согласия Стороны-1;

5.3.12. до передачи Сети ПД/Последней мили в собственность Стороны-1, по требованию Стороны-1 обеспечить полный доступ сотрудникам Стороны-1 для проведения контрольных и периодических проверок Сети ПД/Последней мили Стороны-2, а также к информации, необходимой для проведения периодической проверки.

5.3.13. в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после окончания строительства Сети ПД/Последней Мили, предоставить Стороне-1 пакет документов согласно п.2.4 настоящего Договора, с последующей передачей Сети ПД/Последнюю милю в собственность Стороне-1 в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

5.3.14. Сторона-2 устраняет повреждения или аварии на своей стороне в контрольные сроки, при этом время устранения неисправности зависит от приоритета неисправности и определяется Стороной-1 (SLA).

5.3.15. при передаче Сети ПД/Последней мили в собственность Стороне-1 оформить соответствующие документы по требованию регистрирующего органа и/или оформить надлежащую доверенность на уполномоченного представителя Стороны-1.

5.3.16. осуществить строительство Сети ПД/Последней мили согласно Плану строительства в сроки, установленные Приложением №3 к Договору.

5.3.17. до передачи права собственности на построенные Сети ПД/Последнюю милю, не производить необоснованное отключение Абонентов Стороны-1, подключенных посредством данной Сети ПД/Последней мили, а также не предоставлять доступ к Сети ПД/Последней миле иным операторам услуг или третьим лицам для оказания телекоммуникационных услуг Абонентам;

5.3.18. не заключать в течение срока действия настоящего Договора и не иметь на момент заключения настоящего Договора аналогичных по смыслу договоров, соглашений, меморандумов и прочих документов, заключенных с другими Операторами, в том числе, но не ограничиваясь, на учредителей и прочих аффилированных лиц, указанных в уставе либо в учредительном договоре Партнера, за исключением привлечения третьих лиц в рамках исполнения настоящего Договора, на предоставление в пользование/право владения и распоряжения Сетью ПД/Последней милей. В случае неисполнения Стороной-2 настоящего обязательства, Сторона-1 вправе прекратить выплату вознаграждения и требовать уплаты ущерба.

5.3.19. предусмотреть проектом резерв двух оптических волокон для нужд Стороны-1 на каждом объекте согласно Приложения №3 к настоящему Договору;

5.3.20. в случае получения плана мероприятий по устранению несоответствий от Стороны-1, выявленных в ходе проведения периодической проверки, устранить выявленные несоответствия в течение 10 (десяти) рабочих дней и предоставить Стороне-1 письменный отчёт об устранении несоответствий;

5.3.21. устранять замечания Стороны-1, согласно сроков, установленных в предписании контроля качества строительно-монтажных работ, согласно п.5.1.6 Договора;

5.3.22. письменно известить Сторону-1 об изменении адреса, телефона или других реквизитов Стороны-2 в течение 10 (десяти) календарных дней с даты таких изменений. Ответственность за возникшие последствия возлагается на Сторону-2. При этом Стороны договорились, что письменное извещение об изменении адреса, телефона или других реквизитов Стороны-2 носит информативно-уведомительный характер и подписание дополнительного соглашения к Договору требуется в обязательном порядке. Исполнение

Договора, произведенное до получения соответствующего уведомления по последним известным адресам и реквизитам, признается надлежащим;

5.3.23. в течении срока действия настоящего Договора, а также после его окончания или расторжения в течение 36 (тридцати шести) месяцев, не допускать действий, которые могут нанести ущерб имиджу Стороне-1, не разглашать сведения, представляющие конфиденциальную информацию либо другие сведения о деятельности Стороны-1, которые могут нанести вред или ущерб Стороне-1, за исключением случаев обнародования такой информации самой Стороной-1 или если такая информация является общедоступной и передана средствами массовой информации;

5.3.24. до передачи Сети ПД/Последней мили в собственность Стороне-1, Сторона-2 не вправе отчуждать принадлежащую ему Сеть ПД в любой форме в пользу третьих лиц. Сеть ПД/Последняя миля должна быть свободной от прав третьих лиц, не быть заложенной, под арестом или иным образом обременено правами третьих лиц.

5.3.25. Сторона-2 обеспечивает исключительное право присутствия Стороны-1 на Объекте в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента начала оказания услуг на Объекте.

5.3.26. в случае неисполнения пункта 5.3.25 Стороной-2, Сторона-1 оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить условия договора в одностороннем порядке на следующие:

- в течение оставшегося срока действия Договора Сторона-1 выплачивает Стороне-2 долю вознаграждения от суммы начисленных доходов за оказанные Услуги Стороной-1 согласно Приложению №4 к настоящему Договору;

5.4. Сторона-2 имеет право:

5.4.1. для исполнения Договора в части осуществления работ по строительству Сети ПД/Последней мили привлекать сторонних организаций, при этом Сторона-2 несет полную ответственность за их действия/бездействие.

5.4.2. требовать от Стороны-1 своевременно и в полном объеме выполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

5.4.3. получать вознаграждение в соответствии с условиями Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, если иное не предусмотрено условиями Договора.

6.2. Стороны не несут ответственности друг перед другом за правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты необходимых платежей и сборов в государственный бюджет, сопряженных с исполнением обязательств каждой из Сторон по настоящему Договору.

6.3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Сторона, допустившая неисполнение и/или ненадлежащее исполнение, обязана возместить другой Стороне все вызванные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением убытки *(ущерб).*

6.4. Стороны гарантируют, что обладают надлежащими правами для заключения Договора и оказания услуг/выполнения работ по настоящему Договору. В случае, если впоследствии выяснится, что одна из Сторон не обладала правами на заключение Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне понесенный в результате этого реальный ущерб. При этом ущерб должен быть документально подтвержден.

6.5. Стороны самостоятельно несут ответственность перед уполномоченными органами и/или третьими лицами при предъявлении претензий в части отсутствия

разрешительных документов и обязуется самостоятельно собственными силами и за свой счет урегулировать подобные претензии.

6.6. Сторона-2 несет всю полноту ответственности перед Стороной-1 за действия (бездействия) третьих лиц, привлекаемых Стороной-2 для исполнения настоящего Договора, и отвечает за их действия (бездействие), а равно за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанными лицами условий настоящего Договора как за свои собственные.

6.7. Выплата штрафных санкций (штрафов, неустоек) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.8. Сторона-2 несёт ответственность за качественное строительство Сети ПД/Последней мили согласно выданных Стороной-1 ТУ, соответствие Техническим требованиям Стороны-1, Закона Республики Казахстан «О связи», Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», Строительных норм и правил (СНиП), своевременное предоставление в эксплуатацию Сети ПД/Последней мили, своевременное предоставление Сети ПД/Последней мили в собственность Стороны-1, в сроки, установленные настоящим Договором;

6.9. Сторона-2 несёт ответственность, в случае если своими действиями и/или бездействиями мог причинить ущерб Абонентам и/или третьим лицам и их имуществу в процессе предоставления Услуг Стороной-1 в размере причиненных убытков. В случае предъявления Абонентом и/или третьим лицом Стороне-1 претензий, а также счёта об оплате суммы ущерба по вине Стороны-2, Сторона-1 имеет право перенаправления претензии и счёта об уплате суммы ущерба Стороне-2 в регрессном порядке;

6.10. Сторона-2 несёт ответственность перед Абонентом и перед Стороной-1, если Услуги Стороны-1 оказаны не ненадлежащим образом и произошли по вине Стороны-2;

6.11. в случае, если по вине Стороны-2 у Стороны-1 возникли обязательства по оплате штрафов в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе, возникшие на основании акта проверки соответствующего уполномоченного органа, Сторона-2 возмещает понесенные Стороной-1 расходы.

6.12. В случае возникновения у Стороны-1 расходов, включая, но не ограничиваясь, обязательств по оплате штрафов, нанесённого ущерба либо иных платежей, возникших по вине Стороны-2, Сторона-2 возмещает Стороне-1 сумму нанесённого ущерба в полном объёме.

6.13. В случае нарушения Стороной-2 подпункта 5.3.15 пункта 5.3 настоящего Договора, Сторона-1 вправе прекратить выплату доли вознаграждения Стороне-2 до устранения нарушения. При этом, после устранения нарушения Сторона-1 освобождается от оплаты доли вознаграждения за период, в течение которого Сторона-2 нарушала требования пункта 5.3.15;

6.14. В случае несвоевременного исполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных подпунктов 5.3.1, 5.3.11, 5.3.15 пункта 5.3. настоящего Договора по вине Стороны-2, Сторона-1 ежемесячно выставляет Стороне-2 штраф в размере недополученной выручки Стороны-1, образовавшейся вследствие срыва Стороной-2 сроков сдачи Сети ПД/Последней мили. При этом Сторона-1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с последующим истребованием в свою собственность Сети ПД/Последней мили в текущем на день истребования состоянии.

6.15. За нарушение сроков платежей Сторона-1 оплачивает Стороне-2 пеню в размере 0,1% *(одной десятой процента)* от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от несвоевременно оплаченной суммы за расчетный период.

6.16. В случае неисполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных пунктами 2.4, 2.8, 5.3.13, 5.3.14, 5.3.15, 5.3.22, 5.3.23 настоящего Договора, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона-2

производит возврат всех сумм, выплаченных Стороной-1 Стороне-2 по настоящему Договору, а также выплачивает штраф в размере недополученной выручки Стороны-1 с учётом срока действия настоящего Договора.

6.17. в случае неисполнения Стороной-2 условий настоящего Договора, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона-1 освобождается от выплат каких-либо штрафов либо иных платежей в пользу Стороны-2, а также от возврата Сети ПД/Последней мили Стороне-2.

6.18. При нарушении Приложения №4 к настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность за любое несанкционированное разглашение конфиденциальной информации третьим лицам, включая любые несанкционированные публикации и заявления, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

7. Финансовые условия и порядок взаиморасчетов

7.1. Ежемесячная доля вознаграждения Стороны-2 за строительство Сети ПД/Последней мили и передачу в собственность Стороне-1 составляет ____ (_____) тенге с учётом НДС за каждую квартиру на Объекте недвижимости.

7.2. Стоимость вознаграждения Стороны-2 исчисляется на основании информации о количестве квартир на Объекте недвижимости, указанному в Акте ввода в эксплуатацию по каждому Объекту.

7.3. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, Сторона-1 по форме согласно Приложения №2 направляет Стороне-2 Акт выполненных работ, с расшифровкой количества квартир и долей вознаграждения, указанных в п.7.1 настоящего Договора

7.4. В течение 2 (двух) календарных дней Сторона-2 производит сверку доли вознаграждения и подписывает Акт выполненных работ на бумажном носителе либо в электронном формате, в том числе посредством электронной цифровой подписью и направляет Стороне-1.

7.5. Сторона-2 срок до 15 *(пятнадцатого)* числа месяца, следующего за расчётным, выставляет Стороне-1 электронную счёт-фактуру, которая включает в себя оплату за оказанные в отчётном периоде Услуги, на сумму, рассчитанную в соответствии с долей вознаграждения Стороны-2 согласно пункту 7.1.1 настоящего Договора.

7.6. Сторона-1 на основании подписанного Сторонами Акта оказанных Услуг производит перечисление Стороне-2 сумм начисленных доходов за оказанные Услуги, за вычетом доходов Стороны-1, согласно выставленной счет-фактуре, не позднее 10 (десяти) календарных дней после её выставления.

7.7. Все финансовые расчеты между Сторонами по Договору осуществляются в национальной валюте Республики Казахстан в тенге.

7.8. Стороны пришли к соглашению, что выплата вознаграждения по Объекту производится с даты подключения первого Абонента на Объекте.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны на период действия обстоятельств непреодолимой силы освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой *силы (стихийное бедствие, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления, правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора),* при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.

8.2. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 *(десяти)* календарных дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде и

обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне свидетельства, выданного Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан или иной уполномоченной организацией, которое должно содержать наименования Сторон по Договору, общее описание обязательств, вытекающих из Договора, указание на лицо, по просьбе которого выдано свидетельство, дату и место выдачи свидетельства, предполагаемый срок действия обстоятельств непреодолимой силы, степень влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по Договору.

8.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 60 *(шестидесяти)* календарных дней подряд с даты их возникновения, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление об этом другой Стороне не менее чем за 14 *(четырнадцать*) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

9. Срок действия Договора и порядок его расторжения

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев по каждому Объекту согласно Приложения №3 к настоящему Договору, а в части принятых на себя обязательств и взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами (по Договору Сторон).

9.2. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Стороной-2 принятых обязательств согласно условиям настоящего Договора, Сторона-1 освобождается от выплаты штрафов либо иных платежей в пользу Стороны-2. При этом Сеть ПД/Последняя миля остаётся в собственности Стороны-1.

9.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны-1, при условии надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств, Сторона-1 обязуется произвести возврат Сети ПД/Последней мили Стороне-2. При этом, возмещение Стороной-1 каких-либо расходов Стороны-2 не производится.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем проведения переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в суде по месту нахождения филиала Стороны-1, заключившего настоящий Договор, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения

11.1. Все, что не урегулировано условиями Договора, регламентируется действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Все приложения, дополнительные соглашения, спецификации являются неотъемлемой частью Договора при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон. При этом уполномоченными представителями Сторон являются лица, действующие на основании Устава соответствующей Стороны, а также лица, действующие на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заверение любого из перечисленных выше документов печатью, Стороны подтверждает, что документ подписан уполномоченным лицом Стороны, и Сторона не может ссылаться в будущем на отсутствие полномочий у лица, подписавшего такой документ, как основание для освобождения ее от обязательств.

11.3. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переговорам корреспонденция и переписка между Сторонами, определяющая условия взаимоотношения Сторон, отличающаяся от положений Договора, теряют силу.

11.4. Договор составлен в 2 *(двух*) аналогичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

СТОРОНА-1: **СТОРОНА-2:**

Приложение №1
к Договору о сотрудничестве с
Инвестором
от «___» _____ 202_ года

г. Астана «___» _____ 202__ год

Технические условия №

Выданы ТОО «_____» для телефонизации объекта: _____
_____
_____

Издание Приказа _____
_____

Проектом и сметой предусмотреть: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Производитель работ обязан: _____
_____
_____
_____

СТОРОНА-1: **СТОРОНА-2:**

Приложение №2
к Договору о сотрудничестве с Инвестором
от «___» _____ 202_ года

Акт выполненных работ
(сверка начисленных доходов по услугам)

Наименование Объекта	**Количество квартир**	**Вознаграждение Стороны-2 в тенге**	
		без НДС	**с НДС**

1. Настоящее Приложение служит основанием для осуществления взаиморасчётов.
2. Настоящее Приложение составлено в 2 (двух) экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3.Вознаграждение Стороны-2 составляет _____ (без НДС).

СТОРОНА-1: **СТОРОНА-2:**

Приложение №3
к Договору о сотрудничестве с Инвестором
№___ _____ от «___» _____202_г.

План строительства

№	Наименование объекта	Количество квартир	Сроки завершения строительно-монтажных работ
1			
2			
3			

Сторона-1: **Сторона-2:**

Приложение №4
к Договору о сотрудничестве с Инвестором
№___ _____ от «___» _____202_г.

Доля вознаграждения Партнера в случае неисполнения п. 5.3.25

1. Процент вознаграждения Сторон:			
	Наименование	**Сторона-1**	**Сторона-2**
1	**Единовременная плата**		
1.1.	Плата за подключение к услугам	**0%**	**0%**
2	**Ежемесячная плата**		
2.1.	Абонентская плата за услуги доступа к сети Интернет	**80%**	**20%**
2.2.	Абонентская плата за услугу телевидения	**67%**	**33%**
2.3.	Абонентская плата за услуги фиксированной телефонной связи	**80%**	**20%**
2.4	Ежемесячная плата за аренду TV BOX (1 шт.)	**100%**	**0%**
2.5	Ежемесячная плата за аренду модема (1 шт.)	**100%**	**0%**

Сторона-1: **Сторона-2:**